

ОТЧЕТ
управляющей организации МБУ «УКП»
о выполненных за отчетный период работах (услугах)
по договору управления многоквартирным домом,
расположенного по адресу: Московская область, г. о. Протвино, Фестивальный проезд, д. 19

1. Основная информация:

- 1.1. Отчетный период: 01.01.2024г. – 31.12.2024г.
1.2. Управляющая организация: МБУ «УКП».
1.3. Основания управления многоквартирным домом: Договор управления.
1.4. Срок управления в соответствии с договором: до 5 лет.

2. Информация о многоквартирном доме:

- 2.1. Общие сведения о многоквартирном доме

1.	Адрес многоквартирного дома	Фестивальный проезд, д. 19
2.	Год постройки	1988
3.	Количество этажей	16
4.	Наличие подвала	есть
5.	Количество квартир	111
6.	Площадь:	6152,8 кв.м.
	а) мест общего пользования многоквартирного дома (коридоры, тамбуры, лестничные клетки и т.д.)	827,6 кв. м
	б) жилых помещений (общая площадь квартир)	5 325,2 кв. м

3. Поступившие средства за отчетный период:

- 3.1. За отчетный период по статье «содержание и ремонт жилого помещения»:

Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД (руб.):	2 041 255,22
Оплачено собственниками и пользователями помещений МКД (руб.):	2 076 718,69
Поступило средств (руб.):	2 076 718,69

4. Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:

4.1. Фактические затраты по статье "Содержание и ремонт жилого помещения" за отчетный период:

1. Начислено собственникам и пользователям жилых помещений в МКД (руб.):	2 041 255,22	руб.
2. Начислено собственникам, пользователям и арендаторам нежилых помещений за текущий ремонт в МКД (руб.):	255 609,60	руб.
3. Израсходовано по текущему ремонту:	39 534,10	руб.

Денежные средства, полученные от аренды общего имущества МКД за 2024 г.

Начислено	0,00	руб.
Оплачено	0,00	руб.

4.2. Сумма задолженности собственников помещений МКД с даты начала управления по оплате за жилищные и коммунальные услуги составляет: **384 661,48 рублей.**

5. Сведения о выполнении плана работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:

п/п	Наименование работы	Основание для проведения работ	Стоимость выполненных работ	Дата исполнения	Исполнитель
1	Замена светодиодных светильников в лифтах	План	10 700,00	сентябрь 2024г.	ООО "СМЭЛ" договор №31/24 от 11.04.2024г.
2	Переоборудование контейнеров под заднюю загрузку	Непредвиденные работы	1 847,81	апрель 2024г.	смета, кс-2 №249
3	Замена блока питания 12В УУТЭ (ГВС пр.)	Непредвиденные работы	4 581,62	октябрь 2024г.	смета, кс-2 №724
4	Ремонт температурного шва кв. 90	Непредвиденные работы	10 289,02	октябрь 2024г.	смета, кс-2 №693
5	Замена светильника на 16-м этаже в подъезде	Непредвиденные работы	2 924,65	ноябрь 2024г.	АЭЛИТА смета, квс-2 № 771
6	Ремонт контейнеров	Непредвиденные работы	7 886,24	сентябрь, октябрь 2024г.	смета, кс-2 №779,804
7	Ремонт мусорного ствола на 1-м этаже подъезда №1	Непредвиденные работы	1 304,76	ноябрь 2024г.	смета, кс-2 №915
	Итого:		39 534,10		

6. Сведения об исполнении условий договора управления в части содержания общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:

6.1. Сведения об утверждении плана работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме: Фестивальный проезд д. 19

№ п/п	Вид работ (услуг)	Основание для проведения работ	Срок выполнения работ (услуг)	Факт выполнения (оказания)
1	Техническое обслуживание инженерного оборудования общего имущества дома	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
2	Техническое обслуживание конструктивных элементов дома	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
3	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета горячей воды, холодной воды, отопления	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
4	Аварийно-диспетчерское обслуживание	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
5	Содержание мест общего пользования	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
6	Содержание прилегающей к дому территории	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
7	Содержание мусоропровода	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
8	Содержание и ремонт лифтов	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
9	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО), системы вентиляции и дымовых каналов	Договор управления	Согласно договору управления	-
10	Диагностика внутридомовых газопроводов со сроком эксплуатации более 30 лет	Договор управления	Согласно договору управления	-
11	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
12	Услуги МосОблЕИРЦ по организации расчётов за жилищно-коммунальные услуги	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
13	Услуги МФЦ (паспортного стола)	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено

7. Сведения о выполнении плана работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:

7.1. Сведения об утверждении плана работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме: **региональная программа капитального ремонта утверждается Правительством Московской области.**

№	Вид работ (услуг)	Основание для проведения работ	Срок выполнения работ (услуг)	Факт выполнения (оказания)	Стоимость работ (услуг)	Причины отклонения от плана	Примечание
1	-	-	-	-	-	-	-

8. Сведения о нарушениях условий договора управления многоквартирным домом за отчетный период, в части оказания услуг и выполнения работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

8.1. Количество связанных с нарушениями случаев снижения платы за содержание и ремонт жилого помещения: **НАРУШЕНИЙ НЕТ.**

9. Произведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставляемые по заключенным МБУ «УКП» договорам: (руб.)

№	Вид коммунальной услуги	Поставщик	Начислено поставщиком УО	Оплачено УО поставщику	Начислено УО собственникам	Оплачено собственниками в УО
1	Холодное водоснабжение ОДН	ООО «ТВС»	4170,74	1275,97	4170,74	1275,97
2	Горячее водоснабжение ОДН	ООО «ТВС»	16103,07	22523,56	16103,07	22523,56
3	Горячее в/с (носитель) ОДН	ООО «ТВС»	18229,09	17781,89	18229,09	17781,89
4	Горячее в/с (энергия) ОДН	ООО «ТВС»	65918,22	64288,89	65918,22	64288,89
5	Электроснабжение ОДН	АО «Мосэнергосбыт»	112910,60	114417,14	112910,60	114417,14
6	Водоотведение ОДН	ООО «ТВС»	21205,67	21412,20	21205,67	21412,20

Отчет составлен: " 25 " марта 2025 г.

Директор
МБУ «УКП»



Морозов Д. С.